



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «09» ноября 2023 года №2829

г. Кострома

О внесении изменений в Постановление администрации Костромского муниципального района от 31.08.2022 года №2206 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромского муниципального района на 2023-2025 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 13 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Костромского муниципального района от 31.08.2022г. №2206 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромского муниципального района на 2023-2025г.г.», изложив приложения №1, №2, №3 в новой редакции, согласно приложениям №1, №2, №3 к настоящему постановлению.

2. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, председателя комитета ЖКХ администрации Костромского муниципального района А.В. Ильинского.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Костромского района».

И.о. главы Костромского
муниципального района

Т.Н. Резепина

Приложение 1
к постановлению администрации Костромского
муниципального района
от "09 " ноября 2023 г. №2829

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

"Капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Костромского муниципального района"

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных

ДОМОВ

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Пределная стоимость вида капитального ремонта на кв. м.	Реквизиты документа о принятом решении общим собранием собственников помещений или решения органа местного самоуправления		Служба учета жилищного имущества (ОЖИИ)	Плановая дата завершения работ																		
		включен в программу	завершено					кв.м	кв.м	кв.м	чел.		всего:	в том числе:						номер	дата																				
														всего:	в счет средств Фонда	в счет средств бюджета субъекта	в счет средств областного бюджета							в счет средств муниципальной собственности в МКД	руб./кв.м	руб./кв.м															
ИТОГО Костромской район по МКД на счете регионального оператора																						X	X	X	X	X	113 023,25	97 862,83	98 526,80	3 499,00	160 698 021,80	0,00	0,00	0,00	160 698 021,80	X	X	X	X	X	X
ИТОГО по Костромскому муниципальному району за 2023 год																						X	X	X	X	X	74 966,45	63 749,63	65 105,50	2 638	60 204 922,71	0,00	0,00	0,00	60 204 922,71	X	X	X	X	X	
Счет регионального оператора																						X	X	X	X	X	7 398,54	6 864,34	267	28 405 841,17	0,00	0,00	0,00	28 405 841,17	X	X	X	X	X	X	
1	Костромской р-он, Караваское с/п, п Каравасо, ул. Капитана Харина д. 8	1987		Панельный	3	3	1 523,50	1 786,30	1 567,50	50	4 351 036,46				4 351 036,46	2 435,78	5 971,00	б/н	30.08.2022	31.12.2023																					
2	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Фанерник , ул Геофизиков д. 33	1981		Кирпичный	3	3	1 827,70	1 511,00	1 459,90	50	3 898 291,77				3 898 291,77	2 579,94	5 927,00	б/н	24.08.2022	31.12.2023																					
3	Костромской р-он, Сандогорское с/п, п. Фоминское, ул. Дорожная д.3	1985		Панельный	2	2	586,00	345,40	345,40	11	5 339 401,21				5 339 401,21	15 458,60	11 338,00	б/н	27.08.2022	31.12.2025																					
4	Костромской р-он, Самсоновское с/п, с. Иланское ул. Костромская д.3	1979		Кирпичный	2	2	713,90	713,90	648,40	41	3 915 448,97				3 915 448,97	5 484,59	7 125,00	б/н	24.08.2022	31.12.2025																					
5	Костромской р-он, Сушевское с/п, п. Шувалово, ул. Победы д.9	1992		Кирпичный	2	2	561,20	551,20	551,20	18	6 498 423,67				6 498 423,67	11 789,59	11 338,00	б/н	06.10.2022	31.12.2025																					
6	Костромской р-он, Шунгенское с/п, п. Петролово, д. 10	1982		Кирпичный	2	3	972,80	778,24	778,24	26	4 177 035,79				4 177 035,79	5 367,28	5 971,00	б/н	28.08.2022	31.12.2023																					
7	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Фанерник, ул Центральная д.34	1990		Кирпичный	3	2	1 426,00	1 314,70	1 115,90	53	136 195,60				136 195,60	103,59	5 210,00	б/н	03.11.2023	31.12.2025																					
8	Костромской р-он, Шунгенское с/п, п.Шунга ул. Юбилейная д. 11	1985		Кирпичный	2	1	441,80	397,80	397,80	18	90 007,70				90 007,70	226,26	11 338,00	2	02.11.2023	31.12.2025																					
Специальный счет регионального оператора																						X	X	X	X	X	8 729,45	7 488,74	6 853,21	285	2 955 158,00	0,00	0,00	0,00	2 955 158,00	X	X	X	X	X	
1	Костромской р-он, Караваское с/п, п Каравасо, ул. Учебный городок, д. 28	1979	2020	Кирпичный	5	4	3 624,00	3 353,40	2 961,60	172	910 905,00				910 905,00	271,64	649,00	№ 1	19.09.2021	31.12.2023																					
2	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Никольское, ул Школьная д.8	1984	2020	Панельный	5	4	3753,3	3002,64	2 758,91	60	935 308,00				935 308,00	311,50	649,00	№ 1	07.06.2023	31.12.2023																					
3	Костромской р-н, Шунгенское с/п, с. Яковлевское, ул Новая, д. 18	1982		Панельный	2	2	700,45	611,4	611,40	24	594 320,00				594 320,00	972,06	1 280,00	б/н	07.06.2023	31.12.2023																					
4	Костромской р-н, Самсоновское с/п, с. Иланское, ул. Центральная д. 17	1980		Панельный	4	1	651,70	521,30	521,30	29	514 625,00				514 625,00	987,20	614,00	№ 1	09.07.2022	31.12.2023																					
Специальный счет УК, ТСЖ																						X	X	X	X	X	58 184,10	48 862,35	51 387,95	2096	28 843 923,54	0,00	0,00	0,00	28 843 923,54	X	X	X	X	X	
1	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Никольское, ул. Мира, д. 9	1988		Панельный	5	4	5999,6	4553,5	4553,5	186	1 989 022,00				1 989 022,00	436,81	5 927,00	1/20	08.06.2020	31.12.2020																					
2	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д.6	1986		Панельный	4	4	2418,5	1934,8	1934,8	96	1 431 892,00				1 431 892,00	740,07	3 293,00	306-01-2019	25.09.2019	31.12.2020																					
3	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д. 8	1986		Панельный	4	3	1831,2	1465,00	1465,00	78	795 800,00				795 800,00	543,21	3 293,00	308-01-2020	06.04.2020	31.12.2020																					
4	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д.10	1986		Панельный	4	3	1813,8	1030,70	1030,70	78	786 000,00				786 000,00	762,59	3 293,00	310-01-2020	18.10.2020	31.12.2020																					
5	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д.13	1981		Панельный	4	3	2622	1835,3	1835,3	72	985 000,00				985 000,00	536,70	5 927,00	313-01-2020	19.06.2020	31.12.2020																					
6	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д.15	1981		Панельный	4	3	1 836,60	1 469,00	1 469,00	72	1 004 990,00				1 004 990,00	684,13	5 927,00	315-02-2019	15.09.2019	31.12.2020																					
7	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, д.,Корково, д. 8	1977		Панельный	5	6	5 072,10	4 614,95	4 614,95	180	1 431 892,00				1 431 892,00	310,27	3 293,00	К08-01-2021	19.08.2021	31.12.2021																					
8	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д. 1	1981		Панельный	4	3	1 964,00	1 837,80	1 837,80	72	1 050 000,00				1 050 000,00	571,34	5 927,00	301-02-2021	14.05.2021	31.12.2021																					
9	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д. 3	1981	2019	Панельный	4	3	2 027,00	1 843,60	1 843,60	72	1 058 000,00				1 058 000,00	573,88	3 293,00	303-01-2021	13.08.2021	31.12.2021																					
10	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д. 11	1981		Панельный	4	1	612,10	489,60	489,60	24	430 000,00				430 000,00	878,27	5 927,00	311-01-2021	28.05.2021	31.12.2021																					
11	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д. 19А	1985		Панельный	4	5	3 038,10	2 430,00	2 430,00	118	882 600,00				882 600,00	363,21	5 741,00	311-01-2021	28.05.2021	31.12.2021																					
12	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Паточного завода д.20	1986		Панельный	3	3	1 464,50	1 334,40	1 334,40	48	642 637,00				642 637,00	481,59	3 293,00	П20-01-2021	28.06.2021	31.12.2021																					
13	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Паточного завода д.21	1986		Панельный	3	3	1 329,90	1 249,80	1 249,80	48	642 637,00				642 637,00	514,19	3 293,00	П21-01-2021	25.06.2021	31.12.2021																					
14	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Паточного завода д.22	1987		Панельный	3	3	1 298,80	1 039,00	1 039,00	48	647 726,00				647 726,00	623,41	3 293,00	П22-01-2021	25.06.2021	31.12.2021																					

Приложение 3
к постановлению администрации Костромской области
муниципального района
от "09"ноября 2023 г. №2829

Раздел 3. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонт

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, постановлением администрации Костромской области №69-а от 13.03.2014 г. (в ред. Пост. Администрации КО №143-в от 16.04.2018 г.)																Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ		
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Разработка проектной документации, проверка достоверности определения сметной	Услуги строительного контроля	
			ВСЕГО	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение													
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	шт.	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м3	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	0,00	0,00	0,00	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Всего по субъекту:			160 698 021,80	11 565 292,89	1 860 879,22	4 158 983,11	2 062 280,33	3 483 150,23	0,00	0,00	19 302,05	105 506 441,62	259,00	2 319 914,49	17 775,80	31 013 834,43	261,41	1 177 727,00	3 362 589,89	1 604 620,56	
2023 год																					
ИТОГО по Костромскому муниципальному району			60 204 922,71	2 278 688,00	0,00	0,00	475 475,00	1 803 213,00	0,00	0,00	12 155,83	43 199 441,57	259,00	2 319 914,49	10 938,80	9 703 071,00	261,41	1 177 727,00	1 047 046,60	256 798,05	
Счет регионального оператора			28 405 841,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 099,828	27 563 394,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	842 446,60	0,00	
1	Костромской р-он, Караванское с/п, п. Караваново, ул. Капитана Харина д. 8	4 351 036,46									790,000	4 235 616,46							115 420,00	0,00	
2	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Фанерник, ул. Геофизиков д. 31	3 898 291,77									800,50	3 762 752,87							135 538,90	0,00	
3	Костромской р-он, Сандогорское с/п, п. Фоминское, ул. Дорожная д.3	5 339 401,21									490,147	5 254 129,71							85 271,50	0,00	
4	Костромской р-он, Самсоновское с/п, с. Ильинское ул. Костромская д.3	3 915 448,97									568,18	3 821 063,27							94 385,70	0,00	
5	Костромской р-он, Сушевское с/п, п. Шувапово, ул. Победы д.9	6 498 423,67									597,38	6 408 754,27							89 669,40	0,00	
6	Костромской р-он, Шунгенское с/п, п. Петрилово, д. 10	4 177 035,79									857,00	4 081 077,99							95 957,80	0,00	
7	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Фанерник, ул. Центральная д.34	136 195,60									631,451								136 195,60	0,00	
8	Костромской р-он, Шунгенское с/п, п.Шунга ул. Юбилейная д. 11	90 007,70									365,17								90 007,70	0,00	
Специальный счет регионального оператора			2 955 158,00	2 278 688,00	0,00	0,00	475 475,00	1 803 213,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576,00	580 937,00	0,00	0,00	55 000,00	40 533,00	
1	Костромской р-он, Караванское с/п, п. Караваново, ул. Учебный городок д. 28	910 905,00	910 905,00																		
2	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Никольское, ул. Школьная д.8	935 308,00	892 308,00																25 000,00	18 000,00	
3	Костромской р-н, Шунгенское с/п, с. Яковлевское, ул. Новая д. 18	594 320,00												576,00	580 937,00					13 383,00	
4	Костромской р-н, Самсоновское с/п, с. Ильинское, ул. Центральная д. 17	514 625,00	475 475,00			475 475,00													30 000,00	9 150,00	
Специальный счет УК, ТСЖ			28 843 923,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	7 056,00	15 636 047,00	259,00	2 319 914,49	10 362,50	9 122 134,00	261,41	1 177 727,00	149 600,00	216 265,05	
1	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Никольское, ул. Мира, д. 9	1 989 022,00									1 205,85	1 989 022,00									
2	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д.6	1 431 892,00												1 920,00	1 431 892,00						
3	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д. 8	795 800,00												1 010,00	795 800,00						
4	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д.10	786 000,00												1 440,00	786 000,00						
5	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д.13	985 000,00									699,00	985 000,00									
6	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д.15	1 004 990,00									699,00	1 004 990,00									
7	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, д. „Коряково, д. 8	1 431 892,00												2 100,00	1 431 892,00						
8	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д. 1	1 050 000,00									699,00	1 050 000,00									
9	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д. 3	1 058 000,00												1 440,00	1 058 000,00						
10	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д. 11	430 000,00									248,00	430 000,00									
11	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Зарубино д. 19А	882 600,00														178,25	882 600,00				
12	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Паточного завода д.20	642 637,00												672,30	642 637,00						
13	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Паточного завода д.21	642 637,00												672,20	642 637,00						
14	Костромской р-н,Бакшеевское с/п, п.,Паточного завода д.22	647 726,00												680,30	647 726,00						
15	Костромской р-н, Караванское с/п, п. Караваново, ул. Штеймана д. 52	2 919 642,00									1 566,00	2 919 642,00									
16	Костромской р-н, Караванское с/п, п. Караваново, ул. Учебный городок д. 5	295 127,00														83,16	295 127,00				
17	Костромской р-н, Караванское с/п, п. Караваново, ул. Штеймана д. 58	1 771 620,77												428,00	1 685 550,00			50 000,00	36 070,77		

